

COMPANY PROFILE



REFIAIP

YOUR REAL ESTATE PARTNER

CHI SIAMO



A REAL ESTATE SERVICE PROVIDER

REFiaip è una società immobiliare di proprietà di **FIAIP**, la Federazione Italiana degli Agenti Immobiliari Professionali che nasce dalla necessità di affrontare i profondi cambiamenti del mercato che negli ultimi anni hanno interessato il settore immobiliare, oltre ad offrire servizi innovativi ai propri clienti, siano esse valutazioni immobiliari o gestione delle vendite e delle locazioni.

FIAIP rappresenta il punto di riferimento per tutti i professionisti del settore immobiliare e per le famiglie italiane. È la principale associazione di categoria del settore riconosciuta dalla Comunità Europea, a cui aderiscono oltre 8.000 agenti immobiliari, 15.200 agenzie immobiliari sull'intero territorio nazionale, e più di 45mila operatori del settore (tra agenti immobiliari, turistici, consulenti del credito e gestori di beni immobili).

FIAIP, da oltre 40 anni, oltre ad essere fra le più grandi e dinamiche Federazioni di categoria Europee, è anche accreditata presso il Parlamento Europeo. In Italia è referente tecnica dell'O.P.M.I. Osservatorio Parlamentare del Mercato Immobiliare.

FIAIP è aderente a Confindustria, Confedilizia, Tecnoborsa, Confassociazioni e collabora con CEPI -European Association of Real Estate Professions e con il NAR - National Association of Realtors.

FIAIP garantisce, sin dalla sua fondazione, trasparenza nella comunicazione e nel comportamento sia fra gli iscritti che verso l'intero comparto immobiliare. L'opera costante di aggiornamento professionale dei propri associati li pone nelle migliori condizioni per fornire una qualificata assistenza ai propri clienti e a tutti i consumatori, nel totale rispetto del Codice Deontologico e comportamentale che sono parti integranti e fondamentali dello Statuto Federativo.

REFiaip si propone sul mercato con un **modello operativo** innovativo e capace di gestire complesse operazioni immobiliare a **360 gradi**, offrendo al cliente, sia esso un istituto di credito, un ente pubblico o un'impresa che necessita di dismettere patrimoni immobiliari, un **unico interlocutore** altamente competente insieme alla più estesa **rete territoriale** di agenzie immobiliari.

La lunga esperienza nel settore della promozione immobiliare dei responsabili operativi e dei referenti territoriali di REFiaip, ha consentito di accumulare un expertise trasversale che risponde appieno alle nuove necessità dei grandi operatori e dunque a un **nuovo modello di business** da cui è nata la società REFiaip srl

Attraverso la rete di referenti territoriali riusciamo a **conoscere ogni mercato** e le sue continue evoluzioni e siamo in grado di coprire tutte le esigenze del cliente in modo coordinato e sinergico restituendo progetti chiari, professionali e taylor made, garantendo un livello di servizio elevato basato su standard improntati all'**eccellenza**.

I servizi offerti da REFiaip si rivolgono a clienti di medie e grandi dimensioni che non sono strutturati per seguire tutte le fasi dello sviluppo immobiliare dei propri progetti immobiliari tra cui: i grandi Family Offices, Investitori Istituzionali Pubblici e Privati, Banche d'Affari, Istituti Bancari, SGR, Casse Professionali, Fondi Pensione, Enti Pubblici, Gruppi Industriali, Assicurazioni, ecc.

Da anni la Società, non aperta al pubblico, ha svolto attività di due diligence nei confronti di primari clienti bancari e delle imprese italiane, potendo contare sulla capillare presenza e sulla profonda conoscenza dei valori di mercato, con la collaborazione di colleghi su tutto il territorio Nazionale.

Nel tempo, attraverso la stretta collaborazione con gli aderenti FIAIP, sono state rilasciate oltre 10.000 valutazioni immobiliari, molte di queste trasformate in incarichi di vendita attualmente gestiti direttamente sul territorio.

Una nuova piattaforma web di gestione integrata delle valutazioni immobiliari e degli incarichi di vendita e locazione gestirà tutte le pratiche in digitale comprimendo i tempi di lavorazione delle valutazioni, e su specifica richiesta del cliente, le stesse potranno essere accompagnate dalla documentazione necessaria alla conclusione del contratto di compravendita o di locazione. Permetterà, altresì, ai nostri clienti di verificare in tempo reale sia l'avanzamento degli incarichi affidati che ricevere in tempi certi la valutazione richiesta.

SERVIZI



RIUNIAMO IN UN'UNICA ENTITÀ PROFESSIONISTI CHE DA ANNI OPERANO IN DIVERSI AMBITI DELLA FILIERA IMMOBILIARE

Grazie all'unione delle diverse **competenze** dei professionisti che gestiscono le varie business unit, la società può trasformare in **opportunità** le criticità che si trovano ad affrontare i proprietari di patrimoni immobiliari seguendoli e consigliandoli in ogni aspetto strategico, progettuale e gestionale: dalla ricerca delle soluzioni di **valorizzazione** al migliore **supporto** alla commercializzazione dei beni.

Le attività vengono svolte in varie fasi:

ANALISI COMMERCIALE E STRATEGICA

- **Valutazione degli asset** e delle potenzialità di sviluppo
- **Valutazione del mercato potenziale** in relazione alla domanda del mercato sia della zona che alle caratteristiche di ogni asset
- Identificazione dei **referenti territoriali** per ogni asset
- Gestione, di tutto il processo inerente la **commercializzazione** finale
- Coordinamento e gestione di tutti gli strumenti di **comunicazione** volti alla vendita degli asset
- **Ricerca di potenziali clienti** per le diverse opportunità di sviluppo
- Gestione della **trattativa** con il cliente finale
- Gestione della **contrattualistica** e della burocrazia legata alla vendita
- Supporto per i **finanziamenti** attraverso i consulenti del credito Auxilia Finance

REFIAIP

YOUR REAL ESTATE PARTNER



REFiaip srl

Via Cesare Beccaria, 16

00196 - Roma

P.I. 13261151008

info@refiaip.it